



6km de Bernay, dans un petit hameau, à la campagne

BERNAY 27300

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

6km de Bernay, dans un petit hameau, à la campagne

L'agence Guy Hoquet, vous propose cette maison de construction traditionnelle Coudrelle, 137m², bien entretenue qui renferme au rdc: Une véranda; cuisine aménagée partiellement ouverte sur un séjour salon avec cheminées insert; 2 chambres, salle de bain + douche; wc.

A l'étage : pièce palière; 2 chambres dont une avec balcon; salle d'eau; wc et dressing. Chauffage électrique.

Dépendance à usage de double garage, buanderie et grenier au dessus.

La propriété est érigée sur 1300m² de terrain, parfaitement clos et arboré.

Voilà un très beau bien qui présente sur le marché. A visitée sans tarder !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

148 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	151.6 kWh/m2 par an
Conso Energ	239.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	1300 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2600€ et 3530€

Photos du bien



