



Exclusivité - MAISON PLAIN-PIED NON MITOYENNE T4 + GARAGE ET GRAND TERRAIN

VILLENAVE D ORNON 33140

359 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

Exclusivité - MAISON PLAIN-PIED NON MITOYENNE T4 + GARAGE ET GRAND TERRAIN

Découvrez cette charmante maison de PLAIN-PIED NON MITOYENNE à vendre, située dans le secteur prisé de Chambéry à Villenave d'Ornon AU CALME. Cette maison offre un cadre de vie agréable sur un terrain de 680 m² sans vis-à-vis. Elle comprend 4 pièces dont 3 chambres, une cuisine aménagée et équipée, un séjour lumineux avec une cheminée, une salle de bain, et un WC séparé. Vous bénéficierez également d'un beau jardin arboré, d'un garage fermé et d'un stationnement aérien, ainsi que d'une terrasse. La maison est idéalement située proche "des arrêts de bus et des écoles, notamment le Collège Chambéry, l'École maternelle Alice et Gabriel Delaunay, l'École Maternelle Jean Jaurès et l'École élémentaire Jean Jaurès. Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Villenave d'Ornon. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison confortable dans un secteur recherché. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Prestations / charges	taxe ordures ménagères
Dépôt de garantie	1260 €
Taxe Habitation	240 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien,GarageFerme
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an
Surface terrain	687 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1690€ au 01/01/2021

Photos du bien



terrasse aménagée virtuellement



séjour décoré et aménagé virtuellement



séjour aménagé avec une décoration virtuelle



cuisine aménagée virtuellement



chambre décorée et aménagée virtuellement



