



Maison 4 pièces à Kintzheim avec dépendance - Exclusivité

KINTZHEIM 67600

192 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison 4 pièces à Kintzheim avec dépendance - Exclusivité

> Attention, bail en cours <

En exclusivité à Kintzheim, découvrez cette maison d'habitation 4 pièces offrant un beau potentiel, idéalement située dans un environnement agréable à proximité de Sélestat et des axes principaux.

Édifiée sur un terrain d'environ 1,97 ares, cette maison se compose comme suit :

* Au sous-sol *

Une pièce polyvalente

Un caveau

Une chaufferie avec chaudière gaz

* Au rez-de-chaussée *

Une entrée

Une cuisine avec espace repas

Un salon

Un WC indépendant

Une chambre

* À l'étage *

Un palier

Une salle de bains avec WC
Deux chambres

À l'extérieur, une dépendance complète le bien et offre des possibilités de stockage, d'atelier ou d'aménagement complémentaire selon vos besoins.

* Les atouts du bien *

3 chambres

Dépendance extérieure

Sous-sol avec caveau

Proximité de Sélestat et des commodités

Cette maison séduira les acquéreurs à la recherche d'un bien avec potentiel dans un secteur recherché au coeur du vignoble alsacien.

Classe énergie : D

Honoraires charge vendeur.

Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite.

110 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
--------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	7 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-05-22 07:17:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	170.1 kWh/m2 par an
Conso Energ	176.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	197 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1860€ et 2520€

Photos du bien

