



Maison Dinan environ 170 m2

DINAN 22100

735 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison Dinan environ 170 m2

Erigée sur les hauteurs de DINAN, dans un quartier résidentiel et recherché, derrière la grille, un chemin vous mène à cette belle maison en pierre au milieu d'un parc de 4400 M².

Edifiée sur 3 niveaux, vous apprécierez le charme de l'ancien avec son RDC d'environ 70 M² avec entrée, cuisine, salle à manger et salon avec cheminée et cellier.

Au 1^{er} étage, une suite parentale (avec SDB et dressing) et deux autres chambres.

Au 2^{ème} étage, une chambre et un bureau.

Au 3^{ème} étage, un grenier.

La propriété bénéficie également d'un garage indépendant.

Avec ce bien d'exception et unique à DINAN, vous serez séduit par ce havre de paix grâce à son environnement boisé à l'abri des regards...

Bien très rare à la vente.

170 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	455 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	449 kWh/m2 par an
Surface terrain	4402 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 9790€ et 13260€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

