



Maison Val D Arry 5 pièce(s) 128,59 m2

VAL D ARRY 14210

343 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Val D Arry 5 pièce(s) 128,59 m2

Nouveau dans votre agence Guy Hoquet Carpiquet

Venez découvrir en EXCLUSIVITE cette superbe maison située à VAL D'ARRY. 113,18 m2 habitable et 15,41m2 de garage.

Cette maison de 2021 dispose d'une pièce de vie de 54m2 triplement exposée avec sa cuisine aménagée équipée (électroménager ROSIERES). Vous trouverez également, un cellier, une salle d'eau ainsi qu'un WC.

A l'étage un palier donnant sur trois chambres facilement aménageables, une salle de bains avec douche et baignoire et un WC.

A l'extérieur, un enrobé réalisé amenant jusqu'au garage, terrasse avec pergola bioclimatique, éclairages, pelouse avec robot tondeuse et clôtures réalisées (muret et brises vue en aluminium en bord de voirie et grillage rigide avec brises vue pour le reste de la parcelle).

Vous souhaitez une maison récente sans les aléas d'une construction ? Cette maison est idéale !

Contactez nous !

128.59 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	42.13 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-05-22 23:44:41
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	497 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





