



Maison vivable de plain pied de 8 pièces de 140 m²

Saint-Saëns 76680

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

569 Rue de l'Eglise
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

Maison vivable de plain pied de 8 pièces de 140 m²

Seriez-vous en recherche d'une maison sans travaux avec 6 chambres ?

N'attendez pas ! Cette maison construite en 2008 vous séduira pour sa luminosité et son confort !

Située dans le village paisible de NEUFBOSC, à seulement 6 km de St Saens et 13 km de Neufchâtel, découvrez une belle entrée avec une grande pièce de vie de 38 m² et une cuisine ouverte aménagée et équipée de 10 m².

Le couloir vous permet l'accès à 3 chambres, une salle d'eau, un WC indépendant, un garage pour une voiture et un espace aménagé au dessus pour du rangement.

A l'étage, beau palier avec 3 chambres (dont une de 18 m²), une salle de bains avec WC.

Mode de chauffage : électrique et essentiellement poêle à bois.

A l'extérieur, 2 terrasses vous permettront de profiter des belles soirées d'été.

Pour le stationnement, garage et carport avec branchement pour voiture électrique.

!! Aucuns travaux à prévoir !!

Proximité :

Accès centre bourg St Saens : 6 km, 10 km de Buchy, 13 km de Neufchâtel.

Ecole maternelle à Bradincourt (2 km) ; écoles élémentaires Mathonville et Beaumesnil (2 Km).

Ramassage scolaire à l'arrêt de bus à 2 pas de la maison.

Contactez Mme Karine PRIGENT au +6 95 62 09 62 ou l'agence Guy Hoquet à Isneauville.
Bien proposé par Karine PRIGENT, agent commercial(494599442).

140 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	145 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Bois
----------------	------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2008
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Surface terrain

998 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2340€ au 01/01/2021

Photos du bien





