



Maison 3 pièces 72 m² avec Jardin, terrasse, sous-sol et garage

COMPIEGNE 60200

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison 3 pièces 72 m² avec Jardin, terrasse, sous-sol et garage

Coup de coeur assuré pour cette charmante maison mitoyenne de 72,6 m² implantée sur un terrain clos de 181 m², idéalement située dans le quartier recherché du Puy du Roi, à seulement 5 minutes du centre-ville de Compiègne.

Dès l'entrée par son portail offrant un accès véhicule direct au sous-sol, vous apprécierez le confort d'un rez-de-chaussée entièrement vivable de plain-pied : un séjour lumineux ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC. À l'étage, un second espace nuit vient compléter cette distribution intelligente, parfaite pour une première acquisition, un couple ou une petite famille.

Côté extérieur, profitez d'un agréable jardin arboré et de sa terrasse, véritable bulle de verdure pour vos moments de détente, repas en famille ou jeux d'enfants.

Les atouts techniques ne sont pas en reste : chauffage par pompe à chaleur air/eau (énergie économique et performante), fenêtres PVC double vitrage, volets roulants, isolation par les murs et un DPE classé C, gage de faibles charges énergétiques. Le sous-sol complet offre un stationnement sécurisé pour un véhicule ainsi qu'un précieux espace de rangement ou d'atelier.

Quelques travaux de rafraîchissement vous permettront de personnaliser ce bien selon vos goûts et d'en révéler tout le potentiel.

Emplacement privilégié : à proximité immédiate des écoles, des commerces de quartier, des lignes de bus, des bords de l'Oise et de la forêt domaniale de Compiègne accessible à vélo par les pistes cyclables aménagées.

Prix : 199 000 € honoraires charge vendeur

Pour une visite ou plus d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet au 03 44 30 02 86

72.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	62 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	117.9 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Surface terrain	181 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1170€

Photos du bien



