



Maison Morsang Sur Orge

Morsang-sur-Orge 91390

359 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MORSANG SUR ORGE

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

01 69 46 59 59

Maison Morsang Sur Orge

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose : Dans un secteur calme et recherché, découvrez cette maison traditionnelle élevée sur sous-sol total, en excellent état et bénéficiant d'un excellent DPE (C)

Au rez-de-chaussée, une entrée avec placard dessert une cuisine équipée, un séjour double traversant avec cheminée (insert), ouvrant sur une terrasse exposée sud-ouest et son jardin. Vous profiterez également d'une chambre avec placard intégré ainsi que d'une salle d'eau avec WC, offrant une véritable vie de plain-pied.

À l'étage, un espace nuit composé de trois grandes chambres, une salle de bains avec fenêtre et un WC. Le sous-sol total comprend un grand garage, une buanderie/chaufferie, un atelier et de nombreux espaces de rangement.

Les + : maison lumineuse, agencement fonctionnel, aucun travaux à prévoir, chaudière à condensation récente (2022), isolation des combles (2024)

Idéalement située, la maison bénéficie d'une proximité immédiate avec les écoles maternelle, primaire et collège, les lignes de bus, ainsi qu'un accès rapide au RER C et au Tram 12.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien proposé par Lou MEZANI, agent commercial(893959528).

118.52 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz, Cheminée avec insert
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1978
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	396 m2

Photos du bien





