



Appartement 3 pièces en rez-de-jardin

LIT ET MIXE 40170

780 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 740 € Honoraires

charges locataires: 578.16 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 192.72 €

TTC.

Guy HOQUET LIT ET
MIXE

3 Avenue de la Côte d'Argent
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

Appartement 3 pièces en rez-de-jardin

Proche du centre de Lit et Mixe, au sein d'une copropriété, un appartement mitoyen de 3 pièces composé d'un lumineux séjour-cuisine, deux chambres, une salle d'eau, cellier et wc indépendant.

L'appartement de plain pied bénéficie d'une terrasse à l'Ouest de 9m² environ et d'un jardin de 141m².

Mise à disposition : plaque de cuisson, hotte aspirante et four encastrable.

Equipements confort : Thermodynamique, volets roulants électriques, double vitrage, sèche-serviette, cuisine aménagée

Un parking privatif

Loyer mensuel Hors Charges : 740€

Charges récupérables provision mensuelle (régularisation annuelle) : 40€

Dépôt de garantie : 740 €

Honoraires charge locataire: 385.44€ TTC

Etat des lieux charge locataire : 192.72€ TTC

Eau froide et électricité individuels

Revenus nets mensuels exigibles : 2115 € - Visale/GLI

Contactez l'agence Guy Hoquet de Lit et Mixe 05.58.58.07.20 -
Réf 301

64.24 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	740 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Surface séjour	24.12 m2
Jardin	Oui
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-11-13 17:14:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	1 kWh/m2 par an
Conso Energ	47 kWh/m2 par an
Surface terrain	141 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 555€

Photos du bien





