



immeuble monopropriété Albi 6 pièce(s) 157 m2

ALBI 81000

222 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

immeuble monopropriété Albi 6 pièce(s) 157 m2

Guy Hoquet Albi a le plaisir de vous présenter cet immeuble en monopropriété situé au centre ville d'Albi.

Il se compose d'un appartement de type T1 bis de 50m² en rez chaussée avec accès indépendant et d'un appartement de type T4 de 107m².

L'ensemble est vendu libre d'occupation

Aucun travaux n'est à prévoir, la toiture vient d'être intégralement rénovée.

Proximité immédiate des écoles, des commerces et des transports en commun.

L'ensemble peut être utilisée en maison d'habitation.

Contactez nous au 05-63-49-49-49 pour venir découvrir cette maison.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

157 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Semi-ouverte Aménagée |
| Type Chauffage | Mixte |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Bon |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 107 kWh/m ² par an |
| Conso Energ | 204.1 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 96 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2930€ et 3980€

Photos du bien





