



## Appartement 3 pièces à vendre à Massy - Vieux Massy, dernier étage avec balcon

MASSY 91300

**259 900 € \***

\* 259 900 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta

91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## Appartement 3 pièces à vendre à Massy - Vieux Massy, dernier étage avec balcon

À vendre, appartement de 3 pièces situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble de bon standing construit en 1987, dans le secteur prisé du Vieux Massy. Ce bien de 61,05 m<sup>2</sup> offre un séjour lumineux de 19,75 m<sup>2</sup> exposé à l'est, une cuisine indépendante aménagée, deux chambres, une salle de bain, et un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville, avec une eau chaude collective. L'appartement est calme, dispose d'un balcon, d'une cave, et d'une place de parking en sous-sol. Les fenêtres sont en double vitrage. La fibre optique est installée. Proximité immédiate des transports en commun (bus à 2 minutes) et des écoles (École maternelle Jules Ferry, École élémentaire Léon Gambetta et Jean Macé, crèche Cap Enfants Atlantis, Le Carrousel des Rois, Time4School) à 4 minutes. Vous trouverez également de nombreux commerces et services à proximité, ainsi que la gare Massy Verrières. Ce bien est idéal pour une famille recherchant un cadre de vie agréable et pratique. Prix exceptionnel de 2 € (référence 3216). Contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations.

61.05 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Est                       |
| Etage  | 3                         |
| Nombre étages  | 3                         |
| Dernier étage  | Oui                       |
| Accès Bus  | 2 min                     |
| Accès Ecole  | 4 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 253                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2360 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 19.75 m2                  |
| Année construction                                   | 1987                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Fenêtres   | Double Vitrage            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Indépendante Aménagée     |
| Exposition Séjour                                    | Est                       |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage                     | Gaz de ville        |
| Eau chaude                         | Collective          |
| Nombre de caves                    | 1                   |
| Nombre de balcons                  | 1                   |
| Type de Stationnement              | Sous-Sol            |
| Nombre places parking              | 1                   |
| Date ERP                           | 2026-03-24 06:53:26 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 196 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 206 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1360€

---

Photos du bien



