



## Métro VOLTAIRE - SQUARE GARDETTE - 2 pièces traversant

PARIS 75011

**595 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE**18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS**01 47 20 52 65**

## Métro VOLTAIRE - SQUARE GARDETTE - 2 pièces traversant

L'agence GUY HOQUET VOLTAIRE a le plaisir de vous proposer à la vente cet appartement de deux pièces traversant situé au 2ème étage avec ascenseur, dans une copropriété bien entretenue, et à quelques mètres du métro Voltaire et du square Gardette.

Il se compose d'une entrée avec placard de rangements, un grand séjour de 25m2, une chambre, une cuisine séparée aménagée et équipée, une salle d'eau, et un WC. Une cave complète ce bien.

Les + : La localisation, la luminosité

52.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 5

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	2023 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	50
Surface séjour	25.55 m2
Jardin	Non
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-02-11 15:51:37

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      300.3 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ      305 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2020€

## Photos du bien



