



La Martelle Maison 3 pièces de plain-pied avec grand garage

MONTPELLIER 34070

296 000 € *

* 296 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

La Martelle Maison 3 pièces de plain-pied avec grand garage

Votre agence Guy Hoquet Montpellier Ouest vous propose, à Montpellier secteur La Martelle, cette maison de plain-pied de 75M2 sur une parcelle de 255M2.

Fonctionnelle et bien entretenue, elle se compose de:

Une entrée avec placard, desservant un agréable salon séjour lumineux.

Une cuisine indépendante aménagée .deux chambres

Une salle d'eau et un WC séparé.

Des travaux très récents ont été réalisés : tapisseries refaites ainsi que tous les plafonds repeints.

Un grand garage de 17 M2 avec mezzanine complète le bien , offrant un espace de stationnement et de rangement appréciable.

De plus, des stationnements sont possible devant la maison.

A l'extérieur , vous profiterez d'un jardin arboré sur trois cotes de la maison ainsi que d'une terrasse agréable.

Environnement calme et à proximité des commodités, transports et accès rapides au centre ville.

Pour plus de renseignements ou visiter rapidement , n'hésitez pas à contacter votre Agence GUY
HOQUET MONTPELLIER Ouest
Christelle Terme Conseillère Ventes 06.77.36.86.40
Agent commercial (EI) RSAC :414 094 631 CCI Montpellier

75.63 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Surface séjour	31.91 m2
Jardin	Oui
Année construction	1992
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2026-03-31 08:58:12
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	206.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	108.6 kWh/m2 par an
Surface terrain	255 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2000€

Photos du bien





CHRISTELLE TERME

CONSEILLÈRE VENTES
RSAC : MONTPELLIER (E) 414 094 631

+ 06 77 36 86 40

+ 04 67 87 48 80

+ christelle.terme@guyhoquet.com

+ 1 PLACE RENAUEL
34080 - MONTPELLIER CELLENEUVE

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS



