



Maison 5 pièces

VILLEMUR SUR TARN 31340

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FRONTON

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Maison 5 pièces

Maison de ville au beau potentiel à Villemur-sur-Tarn dans un quartier calme. Composé au rez-de-chaussée d'un double séjour, d'une cuisine rénovée et équipée et d'une salle d'eau.

Au premier niveau vous trouverez 4 chambres spacieuses ainsi qu'un dressing.

Au dernier étage des combles a aménager peuvent apporter un espace de vie supplémentaire considérable.

A l'extérieur, une court agréable vient compléter cette jolie maison

Quelques rafraichissements à prévoir.

Contactez l'agence GUY HOQUET FRONTON pour toute demande de visite.

117 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Année construction

1900

| | |
|------------------------------------|----------------------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | A rénover |
| Cheminée | Conduit existant |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Accès handicapés | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 185 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 190 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 409 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2750€

Photos du bien

