



## TOURS PREBENDES

TOURS 37000

**215 000 € \***

\* 215 000 € honoraires inclus  
205 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## TOURS PREBENDES

TOURS PREBENDES

Dans un secteur privilégié des Prébendes à proximité du jardin et de toutes commodités venez découvrir cet appt T3 lumineux vous proposant entrée , séjour avec cheminée, cuisine, 2 chambres, SdE et WC

Vue dégagée sur joli jardin

Beau parquet , cheminées et hauteurs sous plafond

Une cave complète ce bien

A visiter

Petite copropriété avec faibles charges - syndic bénévole

215.000€ dont 5% d'honoraires charge acquéreur

205.000€ NET VENDEUR

53.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Nb Lots Copropriété	7
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-10-04 00:12:46
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	252 kWh/m2 par an
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1389€ et 1880€ au 01/01/2021

Photos du bien

