



## TOURS ST ELOI

TOURS 37000

**372 000 € \***

\* 372 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## TOURS ST ELOI

TOURS ST ELOI

Entre le quartier animé des Halles, les commerces de SAINT ELOI, l'hôpital Bretonneau et la faculté de médecine venez découvrir cette maison vous accueille avec son entrée vous dirigeant salon, salle à manger, cuisine, petite véranda vers un extérieur avec appentis et cabanon.

Au 1er étage : deux chambres, salle d'eau, dressing et dressing

Au 2ème étage : une grande chambre de 17m2, une petite pièce/petite chambre, SdB

Cave sous la maison

Pour compléter ce bien, garage dans copropriété à proximité

372.000€ FAI dont 6% d'honoraires charge acquéreur

350.000€ NET VENDEUR

104 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	272 kWh/m2 par an
Conso Energ	395 kWh/m2 par an
Surface terrain	34 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3860€ et 5270€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



