



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 145,90 M²

Saint-Marcel-lès-Valence 26320

358 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 145,90 M²

À vendre à Saint-Marcel-lès-Valence, cette charmante maison refaite à neuf de 145,9 m² offre un espace de vie confortable, spacieux et bien agencé. Avec ses 1750m² de terrain, cette propriété est idéale pour les familles.

Au Rez de chaussée vous trouverez un très spacieux double séjour d'environ 70 m² avec sa cuisine moderne et pleine de caractère et un WC.

Le premier étage vous offre 2 grandes chambres de 14 et 15m², une suite parentale de 18m² avec salle d'eau privative, un WC et une Salle de Bain avec douche & baignoire très spacieuse et lumineuse.

Profitez d'une excellente performance énergétique (DPE B) garantissant une isolation thermique et énergétique optimale. La maison dispose d'une salle de bain moderne et de deux WC.

Située à proximité des commodités, elle est à seulement 3 minutes à pied de l'arrêt de bus Mathias, et à 2 minutes en voiture de la gare de Valence TGV Rhône-Alpes Sud.

Ne manquez pas cette opportunité unique au prix attractif de 358 990 €. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison accueillante.

145.9 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Radiateur
Année construction	2021
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1755 m ²

Photos du bien



