



Maison à vendre à Saint Augustin - 6 pièces, 128 m², jardin et garage

SAINT AUGUSTIN 17570

285 300 € *

* 285 300 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison à vendre à Saint Augustin - 6 pièces, 128 m², jardin et garage

À vendre, maison située à Saint Augustin (17570) dans un secteur calme et résidentiel à seulement 2 km des commerces et à proximité des plages.

Cette maison de 1985 offre une surface habitable de 128,49 m² sur un terrain de 1031 m². Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, un dégagement avec placards, un salon/salle à manger lumineux exposé sud-ouest de 32,34 m², une cuisine aménagée, un WC, une salle de bains avec douche, un bureau avec placard, et trois chambres dont deux avec placard. Le chauffage est électrique avec radiateurs, l'eau chaude est assurée par un ballon électrique, et un conduit de cheminée est présent.

La maison dispose également d'un garage de stockage, d'une pièce annexe indépendante isolée, d'un grand cabanon en dur, d'une terrasse avec store, et d'un jardin. Le stationnement extérieur est possible, et la maison est équipée d'une alarme et de la fibre optique. Des travaux sont à prévoir pour moderniser cette maison à fort potentiel.

Référence 12928. Prix : 285 300 €.

Une belle opportunité à saisir ! Contactez l'agence Guy Hoquet La Tremblade/La Palmyre pour organiser une visite.

128.49 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	2 km
Surface séjour	32.34 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-05-20 20:44:38
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	119 kWh/m2 par an
Conso Energ	227 kWh/m2 par an
Surface terrain	1031 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3070€

Photos du bien



