



## Appartement d'exception à Garches - Un havre de paix à portée de main

GARCHES 92380

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## Appartement d'exception à Garches - Un havre de paix à portée de main

À vendre, un charmant loft avec mezzanine, niché au coeur de Garches, où chaque rayon de lumière danse sur 38,67 m<sup>2</sup> d'élégance et de confort. Ce bijou au rez-de-chaussée, en bon état et de standing, vous offre une belle pièce de vie avec une chambre en mezzanine, une salle de bain et un WC séparé, chauffés par des radiateurs chaleureux. Profitez d'un beau petit jardin arboré et d'une place de parking en sous-sol et d'une connexion fibre optique pour rester connecté au monde. Entouré d'écoles renommées telles que l'École maternelle Antoine de Saint-Exupéry, l'École élémentaire Pasteur B, et l'American School of Paris, ce lieu est un écrin idéal pour une vie harmonieuse. Le bail habitation (Loi 89) vous assure une tranquillité d'esprit. Venez découvrir ce refuge où la poésie de la vie quotidienne s'écrit en chaque détail, avec l'agence Guy Hoquet PUTEAUX à vos côtés.

38.67 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2021-06-28 21:14:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	242 kWh/m2 par an
Conso Energ	253.1 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 780€ au 01/01/2021

Photos du bien

