



Maison à MenneCY

MENNECY 91540

320 000 € *

* 320 000 € honoraires inclus

305 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 MenneCY

01 64 57 21 12

Maison à MenneCY

Dans le village Levitt, maison INDIVIDUELLE ET DE PLAIN PIED modèle IVERNY située à 2 pas des écoles et du centre commercial de la Verville. Elle comprend : une entrée avec placard, un séjour-salle à manger avec cheminée avec accès au jardin avec terrasse, une cuisine aménagée, une buanderie/chaufferie, un couloir desservant une salle d'eau avec WC et trois chambres dont une suite parentale avec salle de bain et WC.

L'étage est aménageable.

Pour vos véhicules, cette maison dispose d'un garage double.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet MENNECY.

Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

105 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	-1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	39 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2026-04-06 23:34:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	287 kWh/m2 par an
Conso Energ	292 kWh/m2 par an
Surface terrain	816 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2570€ et 3540€

Photos du bien



