



POUR LES AMOUREUX DE L'Authenticité !

Châteauneuf-en-Thymerais 28170

445 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
**CHATEAUNEUF-EN-
THYMER AIS**

11 rue Jean Moulin
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMER AIS

02 19 24 04 25

POUR LES AMOUREUX DE L'Authenticité !

GUY HOQUET Châteauneuf à le plaisir de vous présenter cet ancien Prieuré à 1h de PARIS, adossé à l'Eglise, datant du début du 18ème siècle !

La maison principale s'étend sur trois niveaux chacun d'environ 100m² : le rez-de-chaussée, le premier étage et le grenier, auquel on accède par un vrai escalier, avec une magnifique poutraison en chaîne (plus de 4m sous faitage).

La maison est entièrement orientée sur le jardin, clos de murs, qui s'étend vers une petite maison d'amis et l'église au fond. Divers petits bâtiments annexes entourent l'ensemble. Un puit d'époque (28m de profondeur) en état de fonctionnement permet l'arrosage du jardin. Une grande cave voûtée, souterraine et un barbecue maçonné complètent l'ensemble.

La maison est très claire avec un plan traversant, soutenu par des grandes poutres en chaîne de 8m de long qui portent la construction et des fenêtres des 2 côtés qui laissent passer la lumière.

La bâtisse est restée dans son jus, ayant conservé son authenticité avec tous les éléments anciens, poutres d'origine, deux cheminées par étage et sol en tomettes. Les pièces sont grandes et spacieuses avec HSP de 3m

Le rez-de-chaussée est occupé par les pièces de vie/de réception disposées en enfilade. Une grande cuisine/salle à mangé avec cheminé, espace escalier menant à l'étage, petit salon et le grand salon avec une magnifique cheminée trumeau d'époque, le tout ouvert sur le jardin.

A l'étage auquel on accède par un bel escalier central en fer forgé, un palier distribue les trois chambres:

- Une suite parentale avec une grande chambre et sa cheminée, très belle salle de bain.
- Une chambre avec cheminée et cabinet toilette avec lavabo.
- Une plus petite chambre

Le grenier aménageable occupe la même surface au sol que les deux premiers étages.

Une maison de Maître avec beaucoup de charme, agréable à vivre, bénéficiant d'un emplacement centre ville .

175 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1700
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	905 m2

Photos du bien





