



Maison 108.05 m2

SAVIGNY LEVESCAULT 86800

263 000 € *

* 263 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Maison 108.05 m2

À VENDRE MAISON COUP DE COEUR À SAVIGNY-L'ÉVESCAULT

Dans un secteur calme et recherché, à proximité des écoles, commerces et commodités, découvrez cette superbe maison de plain-pied aux prestations modernes et soignées.

Vous serez immédiatement séduits par sa belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur un spacieux séjour / salle à manger, le tout prolongé par une agréable terrasse extérieure idéale pour profiter des beaux jours.

La maison offre quatre chambres avec rangements, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'une salle de bains familiale avec baignoire, double vasque et sèche-serviettes. Un espace cellier / buanderie complète l'ensemble avec praticité.

Côté confort : pompe à chaleur, excellente isolation, aucun travaux à prévoir et très bon classement énergétique avec un DPE B.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos d'environ 800 m² ainsi que d'un espace de stationnement pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Une maison clé en main, lumineuse et parfaitement entretenue? il ne reste plus qu'à poser vos valises. Coup de coeur assuré.

108.5 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	54.79 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Date ERP	2026-03-23 17:14:36
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	41 kWh/m2 par an
Conso Energ	77 kWh/m2 par an
Surface terrain	788 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1160€

Photos du bien





