



## Maison rénovée T4 à GUIPAVAS

GUIPAVAS 29490

**252 145 € \***

\* 252 145 € honoraires inclus

239 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## Maison rénovée T4 à GUIPAVAS

A quelques minutes du centre-ville, dans un quartier résidentiel au calme, charmante maison rénovée non mitoyenne offrant 88m<sup>2</sup> au sol, fonctionnelle et lumineuse, composée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée équipée, donnant sur terrasse exposée sud-ouest, trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative et salle de bain.

De plus, elle dispose d'une dépendance avec un double garage.

Le classement énergétique est C.

Terrasse aménagée en bois, sans vis-à-vis.

Un bien coup de coeur !

Pour plus de renseignements, contactez avec votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Nombre étages          | 1                 |
| Distance Commerces     | 0.3 km            |
| Accès Bus              | 5 min             |
| Accès Ecole            | 5 min             |
| Bien en copropriété    | Non               |
| Jardin                 | Oui               |
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 2                 |
| Cuisine                | Aménagée/équipée  |
| Exposition Séjour      | Sud               |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Eau chaude             | Ballon électrique |
| Etat intérieur         | Bon               |
| Nombre de terrasse     | 1                 |
| Type de Stationnement  | Garage Double     |
| Nombre places parking  | 2                 |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 136 kWh/m2 par an |

Surface terrain

574 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



