



Puteaux Appartement familiale 5 pièces à proximité de La Défense

PUTEAUX 92800

718 000 € *

* 718 000 € honoraires inclus

690 384 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace

92800 PUTEAUX

0141383383

Puteaux Appartement familiale 5 pièces à proximité de La Défense

Situé dans le quartier résidentiel et calme de Lorilleux à Puteaux (92800) , à deux pas du pôle d'affaires de La Défense, découvrez ce superbe appartement familial de 5 pièces d'une surface de 101,62 m² (loi Carrez). Niché au 1er étage avec ascenseur d'une résidence de grand standing récente (2000) et sécurisée avec gardien , ce bien en parfait état offre des prestations de qualité supérieure (style bourgeois, parquet, double vitrage PVC, volets roulants). Un DPE Classe C rare sur le secteur, garantissant une excellente isolation thermique et une parfaite maîtrise de vos factures d'énergie. Pour le confort de toute la famille, l'appartement dispose d'une salle de bains, d'une salle d'eau contemporaine, Transports & Commodités : À proximité immédiate des commerces de bouche, des parcs arborés et de la Gare de Puteaux (Ligne L, U, Tramway T2) permettant de rejoindre Paris ou La Défense en quelques minutes seulement.

101.62 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Prestations / charges	Ascenseur, chauffage, eau, gardien
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	663
Charges annuelles (ALUR)	1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	60 kWh/m2 par an
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1530€

Photos du bien



