



## BOURGES - QUARTIER GIONNE

BOURGES 18000

**154 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES - QUARTIER GIONNE

Idéalement située, proche toutes commodités, maison rénovée comprenant entrée, cuisine équipée et aménagée, séjour - salle à manger avec accès terrasse et jardin, wc.

A l'étage palier, trois chambres, salle d'eau, wc.

Garage indépendant.

Jardin clos d'env 200 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**71 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1956

Fenêtres

PVC Double Vitrage

---

Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-05-12 00:12:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an
Surface terrain	240 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2760€

---

Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**