



## TOURS RESIDENCE BELLE FILLE

TOURS 37200

**950 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 200 € /  
mois Dépôt de garantie : 750 €

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## TOURS RESIDENCE BELLE FILLE

RESIDENCE BELLE FILLE - PROCHE COMMODITES- PROCHE QUARTIER DES DEUX LIONS

Venez découvrir cet appartement T3 lumineux et aux volumes généreux avec cave et parking.

Proche du cher pour des balades rafraichissantes et apaisantes

Il vous accueille avec entrée, salon séjour double, petite pièce, cuisine, un coin nuit avec dégagement , 2 chambres, dressing, salle de bains

950€ - 750€ + 200€ de charges

Les charges comprennent : entretien des parties communes - eau - chauffage

Restera : électricité - taxe des ordures ménagères

Honoraires charge bailleur et locataire

500€ + 250€ état des lieux (chacun)

92.46 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	750 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	150 kWh/m2 par an
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1570€

Photos du bien





