



## A VENDRE BEAU 3 PIÈCES DE 57m2

JOINVILLE LE PONT 94340

**279 000 € \***

\* 279 000 € honoraires inclus

265 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.28% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

**0178902020**

## A VENDRE BEAU 3 PIÈCES DE 57m2

L'agence Guy Hoquet vous invite à venir découvrir ce bel appartement de 3 pièces de 57m2 situé au sein d'une petite copropriété, à proximité immédiate du RER A et des ses commerces. . L'appartement est composé d'une grande entrée, un séjour, deux chambres avec placards, une cuisine aménagée/équipée, une salle d'eau et W.C séparé.

Une cave de 7m2 complète ce bien.

57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Dernier étage Non

Distance Commerces 0.1 km

Accès Bus	1 min
Accès RER	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-11-20 17:12:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1610€

## Photos du bien



