GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHARTRES 28000

Exception au coeur de Chartres

CHARTRES 28000

420 000 € *

* 420 000 € honoraires inclus
400 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CHARTRES

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Exception au coeur de Chartres

Au coeur du centre historique de Chartres, découvrez un appartement de caractère rare et authentique, niché dans un immeuble du XVIII? siècle. Développant près de 135 m², ce bien séduit immédiatement par ses volumes généreux, sa luminosité et son cachet intemporel.

Dès l'entrée, l'atmosphère élégante des lieux se révèle à travers un vaste double séjour de plus de 50 m², idéal pour recevoir dans un cadre raffiné et chaleureux. Les matériaux anciens, les belles hauteurs sous plafond et les ouvertures sur le jardin confèrent à l'ensemble une ambiance unique, mêlant charme de l'ancien et confort de vie.

L'appartement propose une cuisine indépendante aménagée, deux belles chambres dont une aux volumes confortables, plusieurs espaces de dégagement pouvant accueillir bureau ou bibliothèque, ainsi qu'une salle de bains. Des travaux de rafraîchissement permettront de sublimer pleinement le potentiel exceptionnel de ce bien.

À l'abri des regards et au calme absolu, vous profiterez également d'un jardin privatif, véritable privilège en hypercentre. Une double cave, un garage fermé complètent cette propriété rare sur le marché chartrain.

Un bien singulier, chargé d'histoire, destiné aux amateurs d'authenticité et de lieux de vie d'exception.

Théodore VERPOEST Agent Commercial - Numéro RSAC 932 940 877.

135 m² | 5 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	51 m2
Jardin	Oui
Année construction	1700
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1

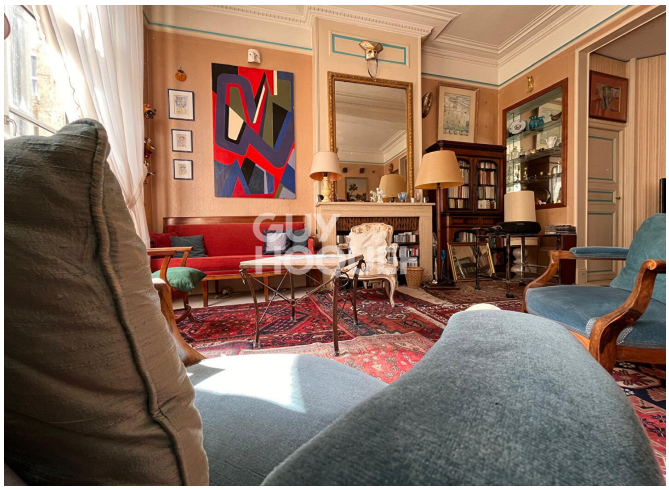
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	245 kWh/m2 par an
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET