



15 min de Bernay

BERNAY 27300

278 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

15 min de Bernay

15 minutes de Bernay, en voiture, à la campagne, à 45 mn des plages.

L'Agence Guy Hoquet vous propose cette authentique longère de 96 m² en colombages et couverte en ardoises.

Vous trouverez au rdc : une entrée, une cuisine avec cheminée, salon avec cheminée, deux chambres communicantes, une salle d'eau, wc, un cellier.

Grenier aménageable.

Chauffage central fuel.

Ancienne grange en colombages à usage de garage et remise.

La propriété est érigée sur un magnifique terrain de 8567 m².

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

96.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	399 kWh/m2 par an
Surface terrain	8567 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4760€ et 6490€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



