



Appartement Neuilly Plaisance 3 pièce(s) 64.49 m2

Neuilly Plaisance 93360

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Appartement Neuilly Plaisance 3 pièce(s) 64.49 m2

CENTRE VILLE, au dernier étage d'une petite résidence en cours de rénovation énergétique (isolation et ravalement payés), au calme , venez découvrir ce beau 3 pièces en duplex, comprenant une entrée avec placard, un séjour , une cuisine équipée, une chambre avec rangements, une salle de bains avec wc. A l'étage, une grande chambre avec coin bureau et grand dressing, une salle de bain avec un wc. Une place de parking, et 2 caves viennent compléter ce beau bien.

Grande qualité de vie avec tous les avantages d'un centre ville dynamique, proche des écoles et des transports. Rare dans le secteur, à ne pas manquer .

64.49 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

4

Nombre étages

5

Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Surface séjour	16 m2
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	393 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



