



Maison Carentan

CARENTAN LES MARAIS 50500

265 000 € *

* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CARENTAN

23 place de la République
50500 CARENTAN

0233711617

Maison Carentan

L'agence GUY HOQUET de CARENTAN propose un pavillon familial sur sous-sol complet semi enterrée à remettre au goût du jour à SAINT PELLERIN offrant une vie de plain-pied réparti comme suit :

- Au rez de chaussée, une entrée avec départ d'escalier, une grand séjour d'environ 50 m² avec cheminée à foyer ouvert, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec douche italienne, un WC séparé.

- A l'étage, un palier desservant 3 chambres, une salle de bains, un WC séparé

- Au sous-sol : un atelier, une cave à vin, une buanderie ainsi qu'une partie garage.

Le tout sur une parcelle arborée de 3 681 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

265 000€ HONORAIRES 6 % TTC inclus charge acquéreur (250 000 € hors honoraires)

Marie-Claire GONTHIER agent commercial RSAC 807 555 016 Entrepreneur individuel

190.93 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Date ERP 2024-03-06 17:14:34

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 241 kWh/m2 par an

Surface terrain 3681 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3090€ et 4230€

Photos du bien





