



## Maison Elisabethville 4 Chambres

AUBERGENVILLE 78410

**273 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## Maison Elisabethville 4 Chambres

Située dans le secteur recherché d'Élisabethville à Aubergenville, à seulement 5 minutes à pied de la gare d'Aubergenville (direction Paris Saint Lazare et futur RER E), découvrez cette maison indépendante sur 3 niveaux.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon séjour, d'une cuisine et d'une chaufferie. Au premier étage un palier dessert une grande chambre de 24m<sup>2</sup> à diviser en deux, d'une salle de bains, d'un W.C ainsi que d'une ancienne cuisine à aménager selon vos besoins. Le deuxième étage comprend deux chambres, un W.C et de nombreux rangements. Travaux à prévoir. Un espace de stockage extérieur vient compléter ce bien. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos de plus de 300 m<sup>2</sup>, parfait pour les beaux jours.

Pour en savoir plus et organiser une visite, contactez votre agent commercial Charles COMPIN au 06 50 09 24 16.

108 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-05-15 23:11:12
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	430 kWh/m2 par an
Conso Energ	434.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	321 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4020€ et 5450€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





