



Local commercial à louer de 25 m² à Belleville en Beaujolais - Réf. 764

Belleville en Beaujolais 69220

490 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1470 € Honoraires

charges locataires: 339.3 € TTC

Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

04 74 62 06 41

Local commercial à louer de 25 m² à Belleville en Beaujolais - Réf. 764

EXCLUSIVITÉ ? GUY HOQUET Belleville-en-Beaujolais !

LOCAL COMMERCIAL À LOUER ? CENTRE-VILLE DE BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

Nous proposons à la location un local commercial de 25, 25 m² idéalement situé en plein centre-ville de Belleville-en-Beaujolais. Le local, en rez-de-chaussée avec vitrine, bénéficie d'un accès PMR ainsi que de la fibre optique.

Sa situation est stratégique : à proximité immédiate des commerces et services, et à seulement 2 km de l'autoroute, offrant un accès facile pour votre activité et votre clientèle.

Le local est disponible immédiatement.

Caractéristiques principales :

? Surface : 25, 25 m² avec point d'eau et wc indépendant

? Vitrine sur rue

? Accessibilité PMR

? Fibre optique

? Emplacement central et dynamique

? Autoroute à 2 km

Pour davantage d'informations ou organiser une visite, contactez notre agence au 04 74 620 641 ou par mail belleville-en-beaujolais@guyhoquet.com

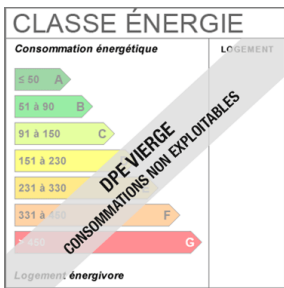
25 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1470 €
Bien en copropriété	Non
Vis-à-vis	Non
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-22 22:03:46
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



