



## Appartement 3 pièces de standing avec vue mer à Mougins

MOUGINS 06250

**630 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOUANS-SARTOUX**

399 Avenue de Cannes  
06370 MOUANS-SARTOUX

**0466892990**

## Appartement 3 pièces de standing avec vue mer à Mougins

Co-exclusivité: Dans une résidence parmi les plus recherchées de Mougins, découvrez ce superbe appartement 3 pièces de 72 m<sup>2</sup> situé au 1er étage de la prestigieuse résidence Cannes Étoile, réputée pour son standing, son environnement résidentiel privilégié et la qualité de ses prestations.

Au calme, cet appartement entièrement rénové séduira immédiatement par ses volumes agréables et surtout sa magnifique vue dégagée jusqu'à la mer offrant un véritable cadre de vie privilégié au quotidien.

Le bien dispose d'un séjour lumineux ouvert sur une belle terrasse permettant de profiter pleinement du panorama et des extérieurs dans une atmosphère paisible et sans vis-à-vis direct. La cuisine, moderne et fonctionnelle, s'intègre parfaitement à l'espace de vie.

L'espace nuit se compose de deux chambres confortables, chacune bénéficiant de son ambiance chaleureuse, ainsi que de deux salles de douche rénovées avec goût aux prestations actuelles et soignées.

L'appartement a fait l'objet d'une rénovation complète avec des équipements de qualité : menuiseries en double vitrage renforcé, climatisation réversible, porte blindée, matériaux contemporains et finitions soignées offrant un confort immédiat sans travaux à prévoir.

Un garage fermé ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien.

La résidence Cannes Étoile offre un cadre de vie rare avec des prestations haut de gamme particulièrement appréciées : superbe piscine avec vue panoramique, salle de sport, salle de jeux avec billard, espaces verts parfaitement entretenus, résidence sécurisée avec gardien assermenté et environnement résidentiel de grande qualité.

Un bien rare sur le secteur, idéal aussi bien en résidence principale que secondaire, alors n'attendez pas,

contacter votre agence immobilière Guy Hoquet Mouans-Sartoux.

72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	504
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

---

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-02-18 13:38:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 625€ et 809€

---

## Photos du bien



