



## SECTEUR COUBERT CHARME ET AUTHENTICITE

SOLERS 77111

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COUBERT**

2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

**01 64 16 34 00**

## SECTEUR COUBERT CHARME ET AUTHENTICITE

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette authentique maison en pierre en parfait état séduira les amateurs de caractère et d'espace.

Elle se compose de 8 pièces, dont 4 belles chambres, offrant une configuration idéale pour une famille. La maison dispose également de deux salles d'eau, apportant confort et praticité au quotidien.

Vous apprécierez ses prestations rares : une cave voûtée pleine de charme, parfaite pour le stockage ou les amateurs de vin, ainsi qu'un grand garage.

À l'extérieur, la propriété offre une cour intime, un jardin arboré et des espaces aménagés propices à la détente, avec terrasse et pergola, le tout dans un cadre paisible et sans vis-à-vis.

À Solers, cette maison allie le charme de l'ancien, des volumes généreux et un cadre de vie agréable, tout en restant proche des commodités et bénéficiant des écoles maternelles et primaires à moins de 5 min à pied.

Un bien rare, alliant authenticité et fonctionnalité, à découvrir rapidement.

190 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	26.3 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-12 23:44:38
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	218 kWh/m2 par an
Conso Energ	224 kWh/m2 par an
Surface terrain	500 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2550€ et 3500€ au 01/01/2021

## Photos du bien





