



Maison 120 m² en bordure de forêt

Saint-Paul-en-Born 40200

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison 120 m² en bordure de forêt

Votre agence Guy Hoquet Mimizan vous propose en exclusivité, cette belle maison de 120 m² nichée au fond d'une impasse en bordure de forêt, à 15 min des plages.

Elle offre une pièce de vie spacieuse de 55 m² avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, 2 chambres, une salle de bains, un wc indépendant et un cellier.

Deux terrasses vous permettront de profiter des beaux jours : une première avec vue sur la forêt et la seconde couverte avec vue sur le jardin.

Sur le terrain de 883 m² clos et arboré, sans vis-à-vis, vous trouverez également une piscine hors sol.

Contactez nous vite au 05 58 83 58 58 pour programmer une visite.
Réf 10012 - Visite virtuelle sur demande.

Bien proposé par MARION DESTENAVES, agent commercial(980851216).

119 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2011
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	883 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1516€ et 1516€ au 01/01/2026

Photos du bien



