



Appartement 2 pièces à vendre à Montreuil - Mairie de Montreuil

MONTREUIL 93100

221 000 € *

* 221 000 € honoraires inclus

205 530 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

Appartement 2 pièces à vendre à Montreuil - Mairie de Montreuil

À vendre, appartement de 2 pièces d'une surface de 34 m² situé au 5^{ème} étage d'un immeuble de 6 étages à Montreuil, secteur Mairie de Montreuil.

Ce bien comprend une chambre, un séjour de 13,09 m², une cuisine indépendante équipée, une salle d'eau, et un WC séparé.

Chauffage collectif (gaz naturel) par radiateurs et eau chaude individuelle via ballon électrique.

Dans l'appartement des travaux sont à prévoir.

Fenêtres en double vitrage, pas de vis-à-vis.

Une cave est également incluse.

L'immeuble dispose d'un gardien et la fibre optique est installée.

Proche de nombreux commerces et services : restaurants, supermarchés, boulangeries, boucheries, pharmacie, ainsi que l'École primaire Diderot 1. Et à 3 minutes à pied du métro Mairie de Montreuil.

Prix de vente : 221 000 €.

Référence : V1090. Agence : Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY.

34 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	1306 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.09 m2
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2026-05-18 17:14:51
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	247 kWh/m2 par an
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1320€

Photos du bien



