



## Canétoise - 434m<sup>2</sup> de terrain - garage

CANET EN ROUSSILLON 66140

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Canétoise - 434m<sup>2</sup> de terrain - garage

Maison typique , canétoise située à seulement 300 mètres de la plage, sur un terrain de 430 m<sup>2</sup>. ( 2 parcelles )

Cette maison de plain-pied se compose d'une entrée ouvrant sur une agréable pièce de vie, lumineuse avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle d'eau et WC .

Des travaux de rénovation sont à prévoir afin de lui redonner tout son charme et son potentiel. Une belle opportunité dans un secteur recherché de Canet-en-Roussillon, à proximité immédiate de la plage.

N'hésitez pas à nous contacter au 04 44 44 7000 - 06 87 11 50 66

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Jardin

Oui

Vis-à-vis

Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-26 12:22:02
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	158.4 kWh/m2 par an
Conso Energ	300.9 kWh/m2 par an

Surface terrain

434 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2240€

## Photos du bien



