



Maison 3 chambres de 107 m²

Le Houlme 76770

173 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Maison 3 chambres de 107 m²

Située dans un environnement calme et agréable à Le Houlme, cette charmante maison de ville de 107 m² au sol (79 m² habitables) et bénéficie d'un extérieur d'environ 60 m², idéal pour profiter des beaux jours.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un espace de vie convivial comprenant un séjour et un salon lumineux, ainsi qu'une cuisine aménagée et entièrement équipée.

Au premier étage, une belle chambre de 14 m², un bureau, ainsi qu'une salle de bain avec WC.

Le deuxième étage accueille deux chambres supplémentaires de 16 et 12 m² au sol.

Une dépendance d'environ 8 m² complète ce bien et permet un espace de stockage.

Idéalement située, la gare de Malaunay – Le Houlme est accessible à pied en seulement 7 minutes, facilitant vos déplacements au quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité !

Pour plus d'informations, contactez Kathleen Salinas au 06 41 31 24 44. Bien proposé par Kathleen SALINAS, agent commercial(932336704).

79 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 232 kWh/m² par an

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Électrique

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Convecteur

Salle(s) de bains 1

WC 2

Surface terrain 125 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2460€ au 01/01/2021

Photos du bien



