



APPARTEMENT F2 METZ - QUEULEU

METZ 57070

121 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET METZ

5 avenue de Lattre de Tassigny
57000 METZ

0387322090

APPARTEMENT F2 METZ - QUEULEU

Exclusif et nouveau !

Situé au 5^{ème} étage d'une copropriété bien entretenue et sécurisée avec ascenseur, cet appartement F2 vient d'être entièrement rénové et n'a jamais été habité depuis les travaux.

Vous y découvrirez un intérieur lumineux et fonctionnel offrant de belles prestations :

- sols neufs (parquet et carrelage),
- double vitrage de qualité,
- cuisine équipée neuve,
- salle d'eau moderne neuve,
- WC séparés,
- débarras et placard de rangement.

Une place de parking privative complète ce bien.

Classé DPE C, cet appartement constitue une belle opportunité aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif.

Idéalement situé à proximité des commerces, transports en commun et commodités du quotidien, il offre un cadre de vie pratique et recherché.

Un bien clé en main, prêt à accueillir ses futurs occupants.

A découvrir rapidement (visite virtuelle immersive 3D à votre disposition) !

Contact Agence Guy HOQUET METZ sur metz@guyhoquet.com ou au 03 87 32 20 90 .

43.67 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	2231 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	2231 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Rénové

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-05-06 23:05:46
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	125 kWh/m2 par an
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 760€

Photos du bien



