



## Appartement Chambéry 4 pièces 81.06 m2

Chambéry 73000

**288 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

**04 79 33 89 49**

## Appartement Chambéry 4 pièces 81.06 m2

À vendre - T4 traversant avec terrasse - Avenue de Turin

Situé en retrait de l'avenue de Turin, au sein d'une copropriété calme et bien entretenue datant de 1992, cet appartement T4 de 81,06 m<sup>2</sup> bénéficie d'un environnement agréable, dans un secteur recherché, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Au 3ème étage avec ascenseur, cet appartement traversant offre une belle luminosité et une distribution fonctionnelle. Il se compose d'un séjour spacieux ouvert sur une cuisine, créant un espace de vie convivial et moderne, de trois chambres, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant.

En très bon état général, il a fait l'objet de nombreux travaux, permettant une installation immédiate.

Vous apprécierez également ses deux terrasses, l'une de 10,83 m<sup>2</sup> et l'autre de 5.04 m<sup>2</sup>, offrant une vue dégagée sur un îlot de verdure, dans un environnement calme.

L'emplacement est un véritable atout : à proximité immédiate des commerces, des médecins, du Parc de Buisson Rond, ainsi que des établissements scolaires Saint Jean XXIII et Saint François de Sales. Un arrêt de bus situé au pied de l'immeuble facilite également les déplacements du quotidien.

En annexes : une cave de 3,77 m<sup>2</sup> et un parking de copropriété particulièrement pratique au quotidien.

Les + :

Secteur recherché  
Copropriété soignée  
Appartement traversant  
Deux terrasses  
Vue dégagée et environnement calme  
Bon état général

Un bien idéal pour une famille ou pour une résidence principale confortable.

À visiter sans tarder en contactant votre agence Guy Hoquet Chambéry !

81.06 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1992
Salle(s) de bains	1

WC	1
Accès Gare	8 min
Accès Ecole	3 min
Distance Commerces	0.10 km
Nb Lots Copropriété	109
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1356 €

## Photos du bien





