



Appartement Chambéry 4 pièces 81.06 m2

CHAMBERY 73000

288 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Appartement Chambéry 4 pièces 81.06 m2

À vendre - T4 traversant avec terrasse - Avenue de Turin

Situé en retrait de l'avenue de Turin, au sein d'une copropriété calme et bien entretenue datant de 1992, cet appartement T4 de 81,06 m² bénéficie d'un environnement agréable, dans un secteur recherché, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Au 3ème étage avec ascenseur, cet appartement traversant offre une belle luminosité et une distribution fonctionnelle. Il se compose d'un séjour spacieux ouvert sur une cuisine, créant un espace de vie convivial et moderne, de trois chambres, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant.

En très bon état général, il a fait l'objet de nombreux travaux, permettant une installation immédiate.

Vous apprécierez également ses deux terrasses, l'une de 10,83 m² et l'autre de 5,04 m², offrant une vue dégagée sur un îlot de verdure, dans un environnement calme.

L'emplacement est un véritable atout : à proximité immédiate des commerces, des médecins, du Parc de Buisson Rond, ainsi que des établissements scolaires Saint Jean XXIII et Saint François de Sales. Un arrêt de bus situé au pied de l'immeuble facilite également les déplacements du quotidien.

En annexes : une cave de 3,77 m² et un parking de copropriété particulièrement pratique au quotidien.

Les + :

Secteur recherché
Copropriété soignée
Appartement traversant
Deux terrasses
Vue dégagée et environnement calme
Bon état général

Un bien idéal pour une famille ou pour une résidence principale confortable.

À visiter sans tarder en contactant votre agence Guy Hoquet Chambéry !

81.06 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
----------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	109
Charges annuelles (ALUR)	1356 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1992

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-07 12:19:30

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 134 kWh/m² par an

Conso Energ 146 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1720€

Photos du bien





