



Jolie Landaise sur Benesse-Maremne

BENESE MAREMNE 40230

469 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEIGNOSSE**

1850 avenue charles de gaulle
40510 SEIGNOSSE

0558700000

Jolie Landaise sur Benesse-Maremne

Maison landaise de 80 m² située à Bénese-Maremne, dans un quartier résidentiel calme et agréable, proche de toutes les commodités : commerces et écoles à moins de 5 minutes à pieds.

Cette maison, simple, fonctionnelle et entretenue, comprend 3 chambres, un espace de vie moderne tout ouvert, une salle d'eau, un WC indépendant, un espace cellier/buanderie, ainsi qu'un garage attenant.

Construite sur une parcelle plate de 647 m², bien exposée et sans vis-à-vis, elle dispose également d'une dépendance pouvant être aménagée en habitation ou en espace de travail, ainsi que d'une cuisine d'été idéale pour profiter des beaux jours.

Maison équipée de panneaux photovoltaïques et d'un insert bois, offrant confort et économies d'énergie.

Un bien idéal pour une résidence principale, un projet familial ou un investissement avec potentiel d'aménagement supplémentaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

79 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-12 09:08:23
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	112 kWh/m2 par an
Conso Energ	185.8 kWh/m2 par an
Surface terrain	647 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1730€

Photos du bien





