



Appartement 1 pièce à vendre à Clamart - Quartier Gare

Clamart 92140

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

Appartement 1 pièce à vendre à Clamart - Quartier Gare

Clamart Gare – Lumineux appartement avec balcon et vue dégagée

À deux pas de la gare de Clamart et de toutes les commodités, découvrez ce charmant appartement situé au 5^e étage avec ascenseur, offrant luminosité, confort et une agréable vue dégagée.

Dès l'entrée, vous apprécierez les nombreux rangements grâce aux placards intégrés. La cuisine indépendante, entièrement équipée, s'ouvre sur un espace de vie chaleureux et baigné de lumière. Le séjour donne accès à un beau balcon filant, véritable prolongement de l'appartement, idéal pour profiter d'un extérieur au calme tout au long de l'année.

Un dégagement avec penderie optimise encore les espaces de rangement. L'appartement dispose également d'une salle de bains avec WC.

Les atouts du bien :

5^e étage avec ascenseur

Belle luminosité

Balcon filant avec vue dégagée

Cuisine indépendante entièrement équipée

Nombreux rangements

Emplacement recherché à proximité immédiate de la gare et des commerces

Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif dans un secteur particulièrement recherché.

À visiter sans tarder !

Logement à consommation énergétique excessive

33.42 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh√m2 par an
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1968
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	1 min
Distance Commerces	0.10 km

Nb Lots Copropriété	96
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	2529 €
--------------------------	--------

Photos du bien



