



## À louer : Charmant appartement de 2 pièces à Thann

THANN 68800

**545 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 468.93 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 127.89 € TTC.

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré

68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## À louer : Charmant appartement de 2 pièces à Thann

EN EXCLUSIVITÉ : Appartement lumineux à Thann (43 m<sup>2</sup>)

Découvrez ce charmant appartement de 43 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Thann, au 2ème étage d'un immeuble bien entretenu de trois niveaux.

Construit en 1980, il offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, parfait pour une personne seule ou un couple.

Il se compose d'une entrée, d'une chambre confortable, d'une cuisine entièrement équipée idéale pour vos moments de convivialité, d'un agréable séjour ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Une cave privative complète ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Le chauffage électrique individuel par radiateurs assure un confort optimal tout au long de l'année.

Disponible de suite.

Des places de stationnement sont disponibles à proximité, et vous profiterez d'un emplacement pratique, proche de toutes commodités :

Gare de Thann, collège Rémy Faesch, commerces et services du quotidien.

Loyer mensuel : 500 €  
Provisions sur charges : 45 €  
(Charges comprenant l'eau froide, l'entretien et l'électricité des communs ainsi que l'entretien des espaces verts.)

N'attendez plus pour venir découvrir ce bien qui pourrait bien devenir votre nouveau chez-vous !

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Cernay au 03.68.36.14.60 pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Réf. : 2781

42.63 m²

2 pièce(s)

1 chambres

## Fiche technique du bien

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Exposition            | Sud        |
| Etage                 | 2          |
| Nombre étages         | 4          |
| Provision sur charges | 45 €       |
| Dépôt de garantie     | 500 €      |
| Bien en copropriété   | Oui        |
| Jardin                | Non        |
| Année construction    | 1980       |
| Cuisine               | Equipée    |
| Meublé                | Non        |
| Type Chauffage        | Individuel |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur  |
| Mode Chauffage        | Electrique |

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Eau chaude                         | Ballon électrique |
| Nombre de caves                    | 1                 |
| Type de Stationnement              | Extérieur         |
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Conso Energ                        | 286 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 124 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1100€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

