



Maison Morcenx La Nouvelle (40110)

MORCENX LA NOUVELLE 40110

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison Morcenx La Nouvelle (40110)

Maison clé en main dans un quartier calme et recherché, sans aucun vis-à-vis.

Vous serez séduits par son environnement paisible, idéal pour profiter pleinement de chaque instant en toute intimité.

Cette maison lumineuse et parfaitement entretenue ne nécessite aucun travaux : il ne vous reste plus qu'à poser vos valises.

Elle offre de beaux espaces de vie, un cadre agréable et tout le confort pour une vie de famille ou une résidence secondaire.

à visiter sans tarder!

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Meublée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-03-24 03:41:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204.5 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	107.6 kWh/m2 par an
Surface terrain	682 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3070€

Photos du bien



