



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 146,17 M²

Arcambal 46090

240 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 146,17 M²

Située à Arcambal, cette belle maison de 146 m² habitables, allie charme, confort et fonctionnalité dans un environnement paisible.

Construite sur un terrain clos de 755 m², elle offre de beaux volumes avec un séjour lumineux de plus de 31 m² agrémenté d'une cheminée, une cuisine indépendante de 15 m² ainsi que 4 chambres confortables réparties sur deux niveaux. Un bureau, un dressing, une salle de bain, une salle d'eau et deux WC complètent l'ensemble, idéal pour une vie de famille.

Côté confort, vous profiterez d'un chauffage individuel électrique complété par un poêle à bois, ainsi que d'un chauffe-eau individuel.

À l'extérieur, vous apprécierez la terrasse, le terrain clos et les stationnements privés extérieurs.

La toiture en excellent état, les menuiseries bois en double vitrage ainsi que le cachet de l'ancien participent au charme de cette propriété pleine de potentiel.

Située à proximité des commodités et des transports, cette maison constitue une belle opportunité pour les amateurs de calme et d'authenticité. Bien proposé par Gaylord SICART, agent commercial(952 634 467).

146.17 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 274 kWh/m² par an

Nombre places parking 1

Nombre garages/Box 0

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Électrique, Poêle à bois

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Convecteur

Année construction 1827

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 1

WC 2

Surface terrain 755 m²

Photos du bien



