



Appartement 72 m² avec terrain constructible Beau potentiel

SAINT ETIENNE 42000

87 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement 72 m² avec terrain constructible Beau potentiel

Situé dans un environnement calme et agréable, cet appartement de 72 m² en rez-de-chaussée offre de belles possibilités après quelques travaux de rafraîchissement.

Il se compose :

- d'une pièce de vie lumineuse,
- d'une cuisine,
- de 2 chambres,
- d'une salle d'eau avec WC.

Vous bénéficierez également de nombreux espaces annexes :

- 2 caves
- 2 greniers
- 1 petit hangar à l'entrée du terrain

En complément, un terrain constructible non attenant de 214 m² vient compléter ce bien, idéal pour un projet complémentaire ou un futur aménagement.

Les atouts

Secteur calme
Rez-de-chaussée
2 chambres
Terrain constructible
Proche des commodités
Fort potentiel

Idéal pour résidence principale ou investissement locatif.

À visiter sans tarder !

72 m²

3 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	333 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	329 kWh/m2 par an
Surface terrain	214 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2120€ et 2920€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



