



## MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 56,97 M<sup>2</sup>

Saint-Estèphe 33180

**70 850 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 56,97 M<sup>2</sup>

Idéal Investisseur ou primo accédant, Venez découvrir cette jolie maison de ville en plein centre de Saint-Estèphe d'environ 56m<sup>2</sup> sans terrain. Elle se compose d'une cuisine avec salon séjour, de 2 chambres dont une au RDC, d'un WC et d'une salle d'eau.

Venez la découvrir rapidement.

Mélanie Viandon

RSAC 908575871 EI

56.97 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

244 kWh/m<sup>2</sup> par an

Neuf - Ancien

Ancien

---

Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	55 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



