



Appartement Oullins 3 pièce(s) 67 m2

Oullins-Pierre-Bénite 69600

269 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

04 78 16 82 82

Appartement Oullins 3 pièce(s) 67 m2

OULLINS - CENTRE/CAMILLE T3 dans jolie copropriété de 2007, T3 à rafraichir (cabinet médical actuellement) de 67m2, climatisé avec vidéophone, composé d'un Salon/ Séjour, cuisine équipée (possibilité ouverture sur salon), 2 Chambres , WC, Salle d'eau, Dégagement, Balcons + stationnement box fermé en sup

269 900 € FAI

A Oullins centre (secteur Camille), suite à un changement professionnel , à proximité des écoles, commerces, transports (bus, métro?), joli T3 à rafraichir de 67m2 climatisé dans une copropriété sécurisée de 2007 avec la possibilité d'un garage fermé en option

Il est composé d'une entrée, salon/séjour de 24m2 (expo Ouest) ,cuisine équipées (possibilité d'ouverture sur salon), balcon, 2 chambres, Salle d'eau, WC, placards?

Il se situe au 1er étage d'un immeuble de 4 étages dans une résidence calme, sécurisée, avec de faibles charges (96€/mois) de nombreux commerces, écoles et transports se trouvent (METRO,BUS?) à proximité

Cet appartement est à la vente pour la somme de 269 900 € (option garage en sous sol « box ») est classé C en DPE, grâce à notamment une climatisation basse conso.

Taxe foncière : 1 166€uros/an

Photos actuelles sur demande, photos présentées par IA et mise à jour blanche (peinture)

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	99 kWh/m² par an
-------------	------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Etage	1
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	4
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Accès Gare	10 min
------------	--------

Accès Ecole	1 min
-------------	-------

Distance Commerces	0.10 km
--------------------	---------

Nb Lots Copropriété	40
---------------------	----

Procédures diligentées c/	
---------------------------	--

syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1152 €

Photos du bien

