



Pavillon 3 chambres à 10 minutes de CHATEAUDUN

Douy 28220

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Pavillon 3 chambres à 10 minutes de CHATEAUDUN

À seulement 10 minutes de Châteaudun, découvrez ce joli pavillon offrant un cadre de vie agréable et de belles possibilités d'évolution.

La maison se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'un lumineux séjour avec cheminée ouvrant directement sur une agréable terrasse idéale pour profiter des beaux jours.

L'espace nuit comprend 3 chambres, une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et un WC indépendant.

Un grenier de belle superficie offre un véritable potentiel d'aménagement pour agrandir la maison selon vos envies.

Vous bénéficierez également d'un sous-sol total permettant de nombreux espaces de rangement, atelier ou stationnement.

L'ensemble est édifié sur un joli terrain, parfait pour les amoureux du calme et de la nature.

Une maison pleine de charme, idéale pour une famille ou un projet de résidence principale au calme, à proximité de Châteaudun.

98.91 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1972

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis

Oui

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Fosse septique

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Fuel

Eau chaude

Chauffage central

Cheminée

Foyer ouvert

Nombre de balcons

1

Nombre de terrasse

1

Type de Stationnement

Garage Fermé

Nombre garages/Box

1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	359 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	353 kWh/m2 par an
Surface terrain	741 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4890€ et 6630€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



