GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Douy 28220

Pavillon 3 chambres à 10 minutes de Châteaudun

Douy 28220

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Pavillon 3 chambres à 10 minutes de Châteaudun

À seulement 10 minutes de Châteaudun, découvrez ce joli pavillon offrant un cadre de vie agréable et de belles possibilités d'évolution.

La maison se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'un lumineux séjour avec cheminée ouvrant directement sur une agréable terrasse idéale pour profiter des beaux jours.

L'espace nuit comprend 3 chambres, une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et un WC indépendant.

Un grenier de belle superficie offre un véritable potentiel d'aménagement pour agrandir la maison selon vos envies.

Vous bénéficierez également d'un sous-sol total permettant de nombreux espaces de rangement, atelier ou stationnement.

L'ensemble est édifié sur un joli terrain, parfait pour les amoureux du calme et de la nature.

Une maison pleine de charme, idéale pour une famille ou un projet de résidence principale au calme, à proximité de Châteaudun.

98.91 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	359 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	353 kWh/m2 par an
Surface terrain	741 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4890€ et 6630€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien